



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 3

Riferimenti Archivistici: F 04 - 20130000004

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 08/01/2014

OGGETTO: Servizi cimiteriali. Determinazione tariffe per l'anno 2014.

Presidente: AVV. GIUSEPPE FANFANI

Segretario: DOTT. MARCELLO RALLI

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Giuseppe Fanfani	Sindaco	1
Stefano Gasperini	Vice Sindaco	2
Franco Dringoli	Assessore	3
Pasquale Giuseppe Macri	Assessore	-
Stefania Magi	Assessore	-
Marcello Caremani	Assessore	4
Paola Magnanensi	Assessore	5
Paolo Fulini	Assessore	6
Francesco Romizi	Assessore	7
Barbara Bennati	Assessore	-

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 42, co. 2, lettera f), in combinato disposto con l'art. 48 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000, in tema di competenza degli Organi in materia di approvazione delle tariffe dei servizi pubblici e delle aliquote d'imposta;
- la delibera consiliare n. 235 del 13 dicembre 2007, con la quale il Comune di Arezzo ha autorizzato la costituzione della società "Arezzo Multiservizi S.r.l.", secondo la modalità c.d. "in house providing", disponendo contestualmente, in suo favore, l'affidamento diretto della integrale gestione dei servizi cimiteriali svolti nei cimiteri urbano ed extraurbani ubicati nel territorio del Comune, nonché delle attività ad essi connesse, accessorie e strumentali, compresa la gestione, in regime concessorio, del servizio di illuminazione votiva;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- la delibera di Giunta Comunale n. 280 del 15 aprile 2008, con la quale è stato approvato lo schema di Contratto di Servizio tra Comune di Arezzo ed Arezzo Multiservizi S.r.l., comprensivo degli allegati, disciplinante l'affidamento dei servizi cimiteriali nel territorio comunale, dando mandato al dirigente competente per la sottoscrizione del Contratto di Servizio;
- il combinato disposto degli articoli 14 e 26, comma 2, del vigente Contratto di servizio tra Comune di Arezzo ed Arezzo Multiservizi S.r.l., sottoscritto in data 24 aprile 2008, disciplinante il "Sistema tariffario";
- la delibera G.C. n. 2 del 9/01/2013, come integrata con delibera G.C. n. 19 del 16/01/2013, con cui sono state approvate le tariffe dei servizi cimiteriali per l'anno 2013;
- l'art. 54, c.1, del D.L.gs 446/1997, il quale stabilisce che le "le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";
- l'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, che fissa al 31 dicembre di ciascun anno il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali, salvo le proroghe normativamente previste;

CONSIDERATO che occorre provvedere a deliberare le tariffe dei servizi cimiteriali per il Comune di Arezzo per l'anno 2014;

VISTO l'art. 117 del TUEL il quale dispone che "qualora i servizi siano gestiti da soggetti diversi dall'ente pubblico per effetto di particolari convenzioni e concessioni dell'ente o per effetto del modello organizzativo di società mista, la tariffa è riscossa dal soggetto che gestisce i servizi pubblici" individuando, inoltre, i seguenti criteri per il calcolo della tariffa relativamente ai servizi pubblici:

- a. corrispondenza tra costi e ricavi in modo da assicurare la integrale copertura dei costi, ivi compresi gli oneri di ammortamento tecnico-finanziario;
- b. equilibrato rapporto tra i finanziamenti raccolti ed il capitale investito;
- c. entità dei costi di gestione delle opere, tenendo conto degli investimenti e della qualità del servizio;
- d. adeguatezza della remunerazione del capitale investito, coerente con le prevalenti condizioni di mercato."

RILEVATO che con deliberazione del 22 ottobre 2013 il Consiglio di Amministrazione di Arezzo Multiservizi Srl ha approvato una proposta tariffaria per l'anno 2014, trasmessa al Comune di Arezzo con nota del 16.11.2013 e acquisita al protocollo dell'Ente con n. 122.879 in data 18.11.2013;

RILEVATO che nella suddetta deliberazione del 22/10/2013 Arezzo Multiservizi Srl precisa che:

- a decorrere dal 2010, a seguito di interventi finalizzati al risparmio energetico ha inteso condividere con gli utenti i miglioramenti energetici conseguiti e ha applicato una riduzione del canone annuo per i contratti della luce votiva di €.0,50 a bollettino portando il canone annuo da €. 16,00 ad €. 15,50 a punto luce, importo che la società suddetta propone di confermare anche per l'esercizio 2014;
- ha provveduto alla programmazione nei 54 siti cimiteriali di interventi di manutenzione ed adeguamento tesi a recuperare posti tomba, al fine di garantire il funzionamento ordinario dei siti cimiteriali stessi;

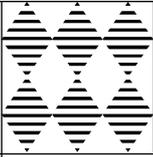


GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- ha dato corso ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria tesi ad eliminare i maggiori problemi di pericolo e a garantire la necessaria sicurezza agli utenti;
- è altresì intervenuta nei siti cimiteriali che presentavano gli spazi necessari all'interno del perimetro cimiteriale esistente, avendo attenzione ad intervenire in via prioritaria nei siti cimiteriali in cui si registra una più ampia richiesta di sepolture, realizzando nuovi posti tomba indispensabili per garantire l'apertura degli stessi siti cimiteriali;
- propone adeguamenti tariffari modulati sui servizi offerti che mantengono l'attenzione sulla valenza sociale del servizio e sulla particolare grave situazione economica che attraversa il Paese dalla quale non si può prescindere nell'erogazione di un servizio pubblico essenziale quale il servizio cimiteriale;
- prevede una differenziazione della tariffa prevista per il servizio in funzione della situazione reddituale del richiedente il servizio, ciò sulla considerazione che la sepoltura ad inumazione rappresenta anche una tipologia di sepoltura rispondente ad una scelta ideologica del soggetto e non è necessariamente determinata dalla situazione economica del soggetto stesso. Sulla base di tale valutazione propone una tariffa per il servizio di inumazione così distinta:
 - €.252,00, a carico dei cittadini richiedenti il servizio che presentano autocertificazione ISEE per un reddito compreso tra €. 3.098,74 ed €. 25.822,84 fatti salvi i casi di soggetti indigenti e per i quali sussiste il disinteresse dei familiari, segnalati dal Servizio Sociale del Comune di Arezzo. In questo caso la tariffa di €. 252,00 resterà interamente a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - €. 350,00 per servizio di inumazione per i cittadini con reddito superiore ad €. 25.822,84;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra la stessa società Arezzo Multiservizi Srl propone di:

- applicare l'aumento del 1,5% del tasso di inflazione +1,5% a tutti i servizi, dando atto che l'aumento complessivo è pari al 3%, con esclusione di:
 - canone annuo luci votive per il quale si mantiene la tariffa di €. 15,50 a punto luce
 - concessioni cripte e cappelle di famiglia o aree per costruzione di cripte o cappelle di famiglia, per le quali si mantengono i criteri di determinazione della tariffa vigenti nell'anno 2013;
- applicare l'aumento del 1,5% del tasso di inflazione +1,5% alle tariffe del servizio di cremazione, senza operare distinzione tra residenti e non residenti del comune di Arezzo, ponendo a carico dei non residenti nel Comune di Arezzo il costo del cremation-code pari ad €. 35,00;
- sospendere per il primo semestre del 2014 la tariffa relativa alla sale del commiato assegnando le stesse per tale periodo a titolo gratuito, riservandosi eventuali ulteriori proroghe ;
- applicare per la sala del "commiato del crematorio" le tariffe per moduli da ore 6 al costo di €. 30,99 a modulo;
- applicare per i servizi di inumazione le seguenti tariffe:
 - €.252,00, a carico dei cittadini richiedenti il servizio che presentano autocertificazione ISEE per un reddito compreso tra €. 3.098,74 ed €. 25.822,84 fatti salvi i casi di soggetti indigenti e per i quali sussiste il disinteresse dei familiari, segnalati dal servizio sociale del Comune di Arezzo. In questo caso la tariffa di €. 252,00 resterà interamente a carico dell'Amministrazione Comunale;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

- €. 350,00 per il servizio di inumazione per i cittadini con reddito superiore ad €. 25.822,84;

- istituire nuova tariffa che prevede ribasso del 20% sulla tariffa cremazione inconsunti per richieste provenienti dai comuni della Provincia di Arezzo;

RILEVATO che:

- nei cimiteri extraurbani non implementati è stato operato un aumento del 3% complessivo sulla sommatoria delle concessioni dei singoli loculi che compongono la colonna tipo costituita da 5 file, con contestuale rimodulazione delle percentuali sui singoli loculi, attribuendo maggior peso alla seconda fila, posto maggiormente fruibile, con successione decrescente verso la 5 fila, posto maggiormente disagiato per altezza;
- che la Società ha precisato che tale rimodulazione, pur comportando un maggior peso per i posti di prima e seconda fila, determina una riduzione significativa per la terza, quarta e quinta fila e consente di allineare i criteri di determinazione delle tariffe per fila uniformandoli a quelli in essere negli in altri siti cimiteriali.

RITENUTO in merito necessario che venga operata una ulteriore rimodulazione delle tariffe, prevedendo un decremento per la prima fila e un incremento per la terza fila in considerazione della fruibilità dei loculi;

VISTA la deliberazione del 19/12/2013 del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Multiservizi Srl di adeguamento a quanto sopra riportato, nella quale è previsto, altresì, la modifica delle tariffe ad inumazione conformandosi, per le fasce di reddito, a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale nel regolamento ISEE recentemente approvato dalla Giunta Comunale, secondo il seguente schema:

Reddito inferiore ad €. 3.500,00	tariffa interamente a carico del Comune.
Reddito tra €. 3.501,00 ed €. 35.000,00	tariffa di €. 252,00 a carico del cittadino
Reddito oltre €. 35.000,00	tariffa di €. 350,00 a carico del cittadino

VISTO il parere endoprocedimentale sul procedimento di approvazione delle tariffe per l'anno 2014 reso dall'Ufficio Partecipazioni in relazione agli adempimenti istruttori previsti dall'art. 8, comma 1 del vigente Regolamento sui controlli interni di questo Ente, approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 20 febbraio 2013 ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 126.893 del 27.11.2013, le cui conclusioni sono di seguito riportate: *“Tanto premesso, pur prendendo atto che la proposta di impianto tariffario 2014, così come rimessa dal Gestore, si presenta in condizioni di sostanziale equilibrio economico complessivo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 14 del vigente Contratto di servizio (applicabile nella procedura transitoria di cui al successivo art. 26, comma 2), si rilevano condizioni di variabilità delle singole tariffe puntuali, afferenti modalità particolari della struttura dell'offerta di servizi in gamma, la cui valutazione rispetto alla congruenza con le politiche sociali o ambientali dell'Ente dovrebbe esser attentamente effettuata nelle sedi assessorili competenti, ferma restando la coerenza complessiva delle condizioni di equilibrio gestionale. Non essendo disponibile, da parte del Gestore, una informazione analitica in ordine alla struttura dei costi di produzione dei singoli servizi in gamma, operata con il metodo del full costing, si è ritenuto di verificare, per via indiretta, il rispetto delle condizioni di equilibrio economico-gestionale di cui all'art. 117 TUEL attraverso la comparazione, per margini, delle sezioni A e B del conto economico previsionale, recato alla tavola 1 del volume I del Piano industriale 2013/2027, pag. 97.*



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Dal confronto tra i ricavi ed i costi operativi stimati nel Piano industriale, di cui alla sotto riportata tabella 5, emerge che, mentre l'incremento medio dei ricavi da tariffa, tra il 2013 e il 2014, risulta pari al 2,66%, l'incremento dei complessivi costi operativi è invece pari al 6,14%.

Ora, trattandosi di una impresa monobusiness, è possibile assumere tale dato come sufficientemente rappresentativo della struttura dei costi di produzione, a meno della remunerazione del capitale investito. Ne segue, stante la sostanziale identità del margine lordo industriale 2014 rispetto a quello 2013, che il maggior incremento dei costi rispetto a quello dei ricavi da tariffa, risulterebbe coperto da variazioni delle rimanenze e da altri ricavi. Pur ritenendo, pertanto, che il capitale investito possa trovare una congrua remunerazione anche nell'ambito delle componenti finanziarie del conto economico - atteso l'utile ante imposte e l'utile netto evincibili dal predetto documento previsionale per l'anno 2014 - si ritiene che la tariffa proposta risponda, in linea di massima, alle previsioni di cui all'art. 117 TUEL."

RITENUTO, in virtù di tutto quanto sopra espresso, di potere accogliere le proposte tariffarie sopra richiamate.

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio proponente in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 che di seguito si riporta: "*Parere favorevole all'approvazione delle tariffe per il Servizio Cimiteriale per l'anno 2014 con le seguenti precisazioni:*

- *in data 27/11/2013 è stato acquisito il parere endoprocedimentale sul procedimento di approvazione delle tariffe per l'anno 2014 reso dal Responsabile dell'Ufficio Partecipazioni in ordine agli aspetti finanziari, il cui contenuto è riportato nella proposta di deliberazione medesima;*
- *in data 19/12/2013 il Consiglio di Amministrazione di Arezzo Multiservizi Srl ha emanato specifica deliberazione di rimodulazione delle tariffe relative ai colombari all'aperto dei cimiteri extraurbani non implementati, in considerazione della fruibilità dei loculi."*

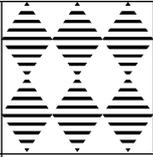
VISTO il parere favorevole del Responsabile di Ragioneria, in merito alla regolarità contabile della presente deliberazione di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- di approvare le tariffe per il Servizio Cimiteriale per l'anno 2014 come specificate nell'**allegato A)** alla presente deliberazione, riportante in modo dettagliato, oltre alle tariffe delle concessioni, quelle delle opere murarie con i relativi totali e comprensive altresì di quelle per il servizio di cremazione e di ogni altra attività o servizio ad essi accessori e/o connessi e del servizio di illuminazione votiva, oltre IVA nella misura prevista per legge, così come previsto dall'atto di affidamento;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Gestore Arezzo Multiservizi S.r.l. per i conseguenti adempimenti.
- di conferire alla presente deliberazione, con separata votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, in relazione all'esigenza di consentire al Gestore l'immediata applicabilità delle nuove tariffe per l'anno 2014.

-/ai



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Il Segretario
DOTT. MARCELLO RALLI



Il Presidente
AVV. GIUSEPPE FANFANI